Offre de stage :

L'habitat comme levier du développement territorial

Profil recherché : Master 1 ou Master 2 (Géographie, Urbanisme, Développement local / Aménagement des territoires)
Durée : 3 à 6 mois
Lieu du stage : Siège de la Communauté de Communes, 13 avenue de la Ribaute 81240 Albine
Permis B : obligatoire (déplacements fréquents à prévoir sur le territoire intercommunal).
Horaire : (35h00) du lundi au vendredi : 9h00 – 12h30, 13h30 – 17h00
Indemnisation : Gratification légale en vigueur ; possibilité d'hébergement sur place

La Communauté de communes Thoré Montagne Noire regroupe 9 communes et 5 000 habitants. Entre Montagne Noire et Vallée du Thoré, l'attractivité et le développement territorial sont au cœur de ses priorités.

Si vous êtes intéressés par les enjeux de la ruralité de demain, que vous avez envie de rejoindre une équipe jeune et motivée, et que vous êtes prêt à vous investir dans des missions stratégiques pour la collectivité, nous attendons votre candidature !

Sous la responsabilité du Chargé de mission Aménagement du Territoire & développement économique et de la Directrice, vous devrez étudier sous différents angles les possibilités foncières de notre territoire.

- ✓ A partir de l'étude d'identification des logements vacants déjà existante, vous élaborerez et déploierez une stratégie adaptée pour tendre durablement vers une baisse du taux de logement vacant,
- ✓ Vous étudierez les possibilités foncières pertinentes à partir de la liste des Biens vacants sans maitre identifiés,
- ✓ Vous serez acteur de la modification du PLUi et nous accompagnant dans la démarche de d'optimisation foncière dans le cadre du Zéro Artificialisation Nette.

Concrètement, il vous faudra :

- Analyser des données (cadastrales, fiscales, géographiques etc.)
- Réaliser des visites de terrain pour qualifier l'état d'un terrain ou du bâti
- Réaliser des cartographies et fiches de repérage pour cibler prioritairement les biens présentant une opportunité d'intérêt public (projet d'habitat, espace public, renaturation, commerce, etc.).
- Rédiger les actes préparatoires à l'incorporation foncière (délibérations, arrêtés d'insalubrité ou d'abandon manifeste, démarches de notification).
- Formaliser une méthodologie pérenne et un "guide de suivi" transférable aux communes de l'intercommunalité.
- Préparer et animer des réunions de travail avec les maires et équipes municipales des 9 communes de l'EPCI.
- Etablir des comptes-rendus et des notes de synthèse.

Dans cette équipe à taille humaine, vous serez amenés à côtoyer tous les membres de l'équipe et à participer à des missions transversales et complémentaires. Vous participerez à tous les aspects de la vie de la collectivité. (Réunions d'équipe, etc.)

Compétences souhaitées :

- Maîtrise des outils SIG (QGIS) et du traitement de données géographiques/cadastrales
- Aisance rédactionnelle et esprit de synthèse
- Autonomie, rigueur et capacité d'organisation
- Aisance orale et aptitudes au dialogue avec les élus et partenaires institutionnels

Candidatures

Merci d'adresser votre CV ainsi qu'une lettre de motivation à l'attention de Monsieur le Président de la Communauté de Communes Thoré Montagne Noire avant le mercredi 2 décembre 2026.

Entretiens prévus la semaine du 7 décembre 2026.

Contact et renseignement complémentaire :

Jérémie Perche chargé de mission aménagement du territoire et développement économique

amenagement@cc-thoremontagnenoire.fr

05 63 37 69 74